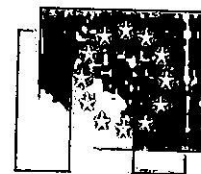




ROMÂNIA  
JUDEȚUL DÎMBOVIȚA  
PRIMĂRIA COMUNEI CREVEDIA  
Tel/Fax: 0245-241840  
Email: [primarie@primariacrevedia.ro](mailto:primarie@primariacrevedia.ro)  
Web: [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro)



Nr. 13645 /02.09.2024

PROCES-VERBAL

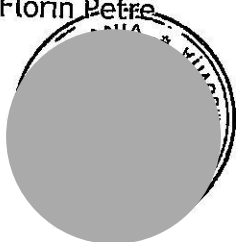
Încheiat astăzi : 02.09.2024

Ref. Ofertă vânzare nr. 37/02.09.2024

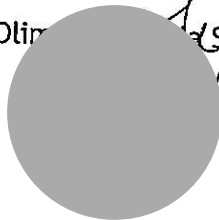
În conformitate cu prevederile Legii nr. 17/2014 și a anexei 1 la Normele metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, aprobate prin Ordinul comun nr. 719/740/M.57/2333/2014, cu modificările și completările ulterioare, în baza cererii nr.37/02.09.2024 și a ofertei de vânzare nr. 37/02.09.2024 privind pe vânzătoarea BEGEMAN SRL SRL prin BEGEMAN GEERT HARM, pentru vânzarea suprafeței de teren de 2,67 ha, nr. cadastral 82729, nr. carte funciară 82729, , situat în comuna Crevedia, categorie de folosință arabil, am afișat la sediul Primăriei Crevedia (AVIZIER și pe site-ul [www.primariacrevedia.ro](http://www.primariacrevedia.ro) secțiunea vânzare terenextravilan, următoarele documente:

1. Oferta nr. 37/02.09.2024
2. Lista preemtorilor (anexa 1C) nr. 38/02.09.2024.

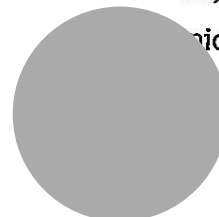
Primar,  
Florin Petre



Secretar General,  
Olimpia Stancu



Referent,  
Mica



NR 37/02.09.2024

- Formular pentru persoane juridice șientități fără personalitate juridică care se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subscrisa<sup>1)</sup>, BEGETIAH SRL, CIF/CUI 36393899,  
 având adresa de comunicare în localitatea Gocinrat,  
 str. Geniu nr. 106, bl. ---, sc. ---, et. ---, ap. ---, județul/sectorul  
AB, codul poștal ---, e-mail ---, vând teren agricol situat în  
 extravilan, în suprafață de 2,67 (ha), reprezentând cota-parte 1/1 la prețul de (\*)  
105217,82 (lei), prin ---, în calitate de ---,  
 cu domiciliul ---

<sup>1)</sup>Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativă de credit/societate cooperativă/cooperativă agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursală/persoană fizică autorizată/întreprindere familială/întreprindere individuală

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele:  
Terenul se vând la poștul cu 126,24 HA  
-Avuodă de plată a sumei de 100000 Euro avens de contul  
RO705614101000000123189? deschis la VISA BANK  
marub de o depunere ceruse de ocuparea la primonia

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală(*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător	<u>CREVEȘIA DARBOUTA</u>	<u>2,67 HA</u>	<u>1/1</u>	<u>82729</u>	<u>82729</u>	<u>14</u>	<u>84/1</u>	<u>arobit</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	<u>&lt;</u>	

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

<sup>3)</sup>Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

<sup>4)</sup>Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

<sup>5)</sup>Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit, ..... <i>BEGEMAN GHERG HORN</i> ..... (numele în clar) S ..... L
--

Data .....

**NOTE:**

- Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

LISTA  
preemptorilor în vederea exercitări dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

Județul (*) Dâmbovița	Registrul de evidență Nr. 38 din 02.09.2024 (*)
Unitatea administrativ-teritorială (*) Crevedia	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 37 din 02.09.2024 depuse de BEGEMAN SRL prin BEGEMAN GEERT HARM, în calitate de vânzător, pentru suprafața de 2,67 ha, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoane fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		
...		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusive private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.	LA NORD - DIACONESCU ANA	COM.CREVEDIA - DB
2.	LA EST - LIMITA TERITORIU	COM.CREVEDIA - DB
3.	LA SUD - TEREN ADMIN.PRIMARIE + CANAL	COM.CREVEDIA - DB
4.	LA VEST - CANAL	COM.CREVEDIA - DB

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

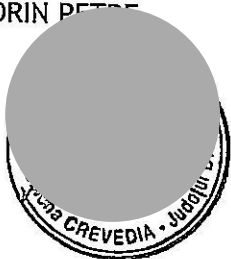
6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

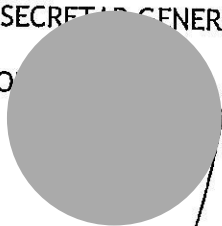
7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1.		
2.		

PRIMAR,  
FLORIN PETRE



SECRETAR GENERAL,  
JR. OVIDIU STANCU



REFERENT,  
Ionica Ionica

